

ANEXO I
(Anexo II da Resolução n. 030/2011-PR)

Avaliação da adequação do imóvel à prestação jurisdicional

Prédio/Comarca:	
Critérios	Nota
I. Política de substituição dos imóveis locados	
II. Política de concentração da estrutura física	
III. Disponibilidade do espaço atual	
IV. Índice de Carência de Vara	

Ref.: § 2º do art. 3º da Resolução n. 30/2011-PR

1. A nota do critério I - política de substituição dos imóveis locados ou cedidos - deverá ser atribuída da seguinte forma:

Nota zero (0) – Imóvel próprio do Poder Judiciário de Rondônia;
Nota um (1) – Imóvel locado ou cedido.

2. A nota do critério II - política de concentração da estrutura física (PCE) - deverá ser apurada conforme a seguinte fórmula:

$$PCE = 1 - \frac{VC}{VI}$$

Onde:

VC = corresponde ao número de varas localizadas em um mesmo prédio ou terreno;

VI = corresponde ao número de varas instaladas na comarca.

3. A nota do critério III - disponibilidade do espaço atual (DEA) será a média aritmética das notas atribuídas a cada unidade que compõe o imóvel avaliado, que será apurada conforme a seguinte fórmula:

$$DEA = \frac{AI}{AA} - 1$$

Onde:

AI = área ideal da unidade, conforme prevista no Anexo IV desta resolução;

AA = área atual da unidade instalada.

Nota 1: A nota da disponibilidade do espaço atual da unidade avaliada será 0 (zero) se:

- a) A área atual estiver dentro do intervalo de área ideal;
- b) A área atual for maior que a área ideal;

Nota 2: Quando a área ideal constante no Anexo IV estiver em um intervalo, será considerado o menor valor do intervalo para a variável da área ideal (AI).

4. A nota do critério IV – Índice de Carência de Varas (ICV) - será a média aritmética do ICV das unidades de mesma competência e comarca que estão localizadas no imóvel avaliado.

ANEXO II

(Anexo III da Resolução n. 30/2011-PR)

Para obtenção do resultado final de cada imóvel avaliado, bem como do Sistema de Priorização de Obras, deverão ser seguidos os seguintes passos:

1. Procedimento de padronização dos critérios

Para padronização das notas das avaliações deverá ser utilizado o método de transformação de todas as variáveis para valores situados entre 0 e 1. A uniformização possibilita que as notas possam ser agregadas posteriormente em um resultado final.

Os valores padronizados deverão ser obtidos do seguinte modo:

$$I = \frac{(X-m)}{(M-m)}$$

Onde:

I – Variável padronizada para valores de 0-1;

X – Nota de cada critério;

m – Valor mínimo da variável identificado;

M – Valor máximo da variável identificado.

2. Somatório das notas dos imóveis avaliados

O procedimento para o cálculo do resultado final de cada imóvel deriva do somatório do produto dos critérios padronizados *versus* o peso atribuído a cada critério, de acordo com a expressão:

$$RF = (p1*C1 + p2*C2 + p3*C3 + p4*C4 + p5*C5) * 100$$

onde:

RF – Resultado final do imóvel;

C – Critério avaliado e padronizado;

p – Pesos atribuídos a cada critério.

A soma dos pesos atribuídos aos critérios deverá ser igual a 1 ($(\sum p_n = 1)$) e estão distribuídos da seguinte forma:

Critério		Peso	
C1	Resultado final da avaliação da estrutura física do imóvel ocupado	P1	0,60
C2	Política de substituição dos imóveis locados	P2	0,06
C3	Política de concentração da estrutura física	P3	0,07
C4	Disponibilidade do espaço atual	P4	0,07
C5	Índice de Carência de Vara	P5	0,20
Total			1

3. Resultado do Sistema de Priorização de Obras

O resultado final de cada imóvel avaliado estará compreendido no intervalo numérico de 0 a 100. Após a obtenção do resultado final, os imóveis avaliados serão classificados em ordem decrescente para construção do *ranking*, de forma que, quanto maior for a nota final, maior será a prioridade.

Os resultados das avaliações dos imóveis deverão ser apresentados conforme quadro abaixo:

RESUMO DE PRIORIDADE DE OBRAS - PJRO							
N.	Imóvel/ Comarca	Descrição da obra ¹	Resultado da Avaliação ²				
			Estrutura física do imóvel ²	Política de substituição dos imóveis locados ²	Política de concentração da estrutura física ²	Disponibilidade do espaço atual ²	Índice de Carência de Vara ²
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
...							

Nota (1): No campo “Descrição da obra” deverá constar a especificação da obra, conforme abaixo:

- Construção de novo prédio
- Reforma e ampliação
- Reforma geral
- Pequena reforma

Nota (2): Valores padronizados

Nota (3): Somatório do produto dos critérios padronizados *versus* o peso atribuído a cada critério